



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 33 DEL 08-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione 18479 R. C. 3 Rep. del 16.12.1960 a favore di Longhitano Carmela, Mancani Grazia e Mancani Francesco

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza datata 5.02.2014 prot. n. 2604, la signora Longhitano Carmela, nata a Bronte l'11.11.1933, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso ettari 1.59.20, sito in Bronte, contrada Testa di Bue, riportato al Catasto al foglio 126 particelle 16, 17, 41, 44, 89, 90, 88 e 83 (ex 16, 17, 41 e 44) già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 18479, R.C. n.3 Rep. del 16.12.1960, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 31.05.1961, registrata alla Corte dei Conti il 2.05.1961 Reg.n. 10 Agr. e For. Foglio n. 265, in maggiore estensione, a favore dei sigg.ri Palermo Rosario, Rosina e Antonino, indicati ai n.n. 27 della medesima Ordinanza;

CHE, a tal fine, l'istante ha prodotto le seguenti ricevute di versamento: di € 516,21 del 7.1.2014, per il pagamento dei canoni 2004 - 2005 e 2008-2013, di € 29,45 del 22.01.2014 per il canone 2014, di € 441,78, del 22.01.2014 per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

CHE all'istante e al defunto marito, Mancani Antonino il suddetto terreno era pervenuto, per atto di compravendita del 7.04.1973, rogato dal notaio Guzzardi, di Adrano, reg. a Catania al n. 5652, dai legittimari suindicati: al sig. Mancani, deceduto il 15.4.2009, sono subentrati quali eredi legittimi, oltre alla moglie, i figli Grazia e Francesco

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Longhitano Carmela;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;



COMUNE DI BRONTE

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere ai signori Longhitano Carmela, nata a Bronte, l'11.11.1933, cod. fisc. LNG CML 33S51 B202X ed ivi residente in via Duca D'Aosta n. 2, - Mancani Grazia, nata a Bronte, il 6.08.1955, cod. fisc. MNC GRZ 55M46 B202L ed ivi residente al viale Catania n. 25, - Mancani Francesco, nato a Bronte, il 7.10.1965, cod. fisc. MNC FNC 65R07 B202P ed ivi residente in via Belgio n. 8, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, esteso ettari 1.59.20, sito in Bronte, contrada Testa di Bue, riportato al Catasto al foglio 126 particelle 16, 17, 41 44, 89, 90, 88 e 83 (ex 16, 17, 41 e 44) già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 18479, R.C. n.3 Rep. del 16.12.1960, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 31.05.1961.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente i signori Longhitano Carmela e i germani Mancani Grazia e Francesco, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione 18479 R. C. 3 Rep. del 16.12.1960 a favore di Longhitano Carmela, Mancani Grazia e Mancani Francesco

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *09 MAG, 2014* al *24 MAG, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
